



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-213/2020

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza TEMPO d.d. u stečaju, Zagreb, Trg Ivana Kukuljevića 9, OIB: 44298008659 (kao pravnog slijednika TEMPO d.d. u stečaju, Zagreb, Strojarska 12/B, OIB: 16001962270), 25. kolovoza 2020.

r i j e š i o j e

Obustavlja se postupak unovčenja nekretnina (djelomice izvanknjižno vlasništvo) u stečajnom postupku koji se vodi kod ovoga suda, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, i to:

1.) kamenolom „Podsusedsko Dolje“ upisano u k.o. Gornji Stenjevec, k.č.br. 6084, 6085, 5979/2, 5980, 5981, 5991/1, 5991/2, 5991/3, 5991/4, 5992, 5993, 5994, 5995, 5996, 698/2, 695, 696, 697.

Obrazloženje

Na prijedlog stečajne upraviteljice a temeljem članka 247. stavak 1., 2., 3. i 4. u svezi s čl. 229. st. 4. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje posl. br. ST-213/2020 od 3. srpnja 2020., kojim je određena prodaja nekretnina stečajnog dužnika – stečajne mase u stečajnom postupku koji se vodi kod ovoga suda navedenih u izreci, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, elektroničkom javnom dražbom kod Financijske agencije. Zaključkom isti broj i nadnevak određeno je ročište radi utvrđenja vrijednosti navedenih nekretnina.

Podneskom od 16. srpnja 2020. Republika Hrvatska, zastupana po zz. Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, istaknula je da je prije prodaje navedenih nekretnina potrebno utvrditi da li su predmetne nekretnine u postupku pretvorbe i privatizacije procijenjene u temeljni kapital društva.

Obzirom na navedeno, radi utvrđenja istinitosti vlasništva predmetnih nekretnina i valjanosti zemljišnoknjižnih i izvanknjižnih činjenica i podataka u svezi istih, ovaj sud je donio rješenje kojim je odredio zastoje s postupkom unovčenja tih nekretnina te pozvao Republiku Hrvatsku, zastupana po zz. Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, da se u roku od 60 dana očituje da li su sporne nekretnine procijenjene u vrijednost društvenog kapitala prilikom pretvorbe bivšeg društvenog poduzeća Tempo.

Podneskom od 24. kolovza 2020. Republika Hrvatska dostavila je dokumentaciju zaprimljenu od strane CERP-a iz koje proizlazi da predmetne nekretnine nisu iskazane kao procijenjene u vrijednosti društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća Tempo te kao takve da ne mogu biti predmetnom prodaje.

Budući da iz dokumentacije koju je Republika Hrvatska dostavila uz navedeni podnesak doista proizlazi da predmetne nekretnine nisu iskazane kao procijenjene u vrijednosti društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća Tempo, iste temeljem čl. 47. Zakona o privatizaciji ex lege postaju državno vlasništvo, valjalo je donijeti rješenje kojim se obustavlja postupak unovčenja istih u ovom stečajnom postupku budući da stvarno ne predstavljaju vlasništvo stečajnog dužnika te kao takove niti ne ulaze u stečajnu masu.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 25. kolovoza 2020.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje dopuštena je žalba u roku osam dana, koja se podnosi ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnoj upraviteljici
3. Republika Hrvatska, po zz. ŽDO u Zagrebu

Broj zapisa: **17898-5bed2**

Kontrolni broj: **0de35-18e87-e214a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.